

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL

COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 18,594	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	0
Títulos para negociar	29,123	De largo plazo	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	2,641	ISR Y PTU por pagar	0
Creditos comerciales documentados con otras garantías	25	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	12,656
Creditos comerciales sin garantía	-	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	2,666	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	10
Credit comerc doc c/ gta inmoibil	0	TOTAL PASIVO	12,666
Credit Documentados con otras garantías	0	CAPITAL CONTABLE	
Creditos sin garantía	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	Capital Social	28,602
CARTERA DE CREDITO	2,666	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	0
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	13	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,653	Reservas de Capital	6,178
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	35	Resultado de Ejercicios Anteriores	2,714
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,233	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0	Remedaciones por beneficios def a empleados	104
OTROS ACTIVOS		Resultado Neto	3,540
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	564	TOTAL CAPITAL CONTABLE	41,139
Otros activos	1,603		
TOTAL ACTIVO	\$ 53,805	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 53,805

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	0
Bienes en custodia	0
Garantías recibidas por la union	25,199
Otras cuentas de registro	166
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 30 de Junio de 2024 es de \$ 22,253. Miles de pesos

Indice de capitalizacion 415.54% Grado de Riesgo A-1 Importe de reservas 13 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbvPagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados financieros

INDICADORES FINANCIEROS CNBV

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	8.93%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROA	2.49%
EFICIENCIA OPERATIVA	24.56%	LIQUIDEZ	100.00

C.P. Julian Navarro Cuamea

Pdde. del H. Consejo de Admón.

MVZ. Jesus Chavez Valenzuela

Director general

C.P. Luis Alberto Arredondo Lugo

Contador

Lic. Yalvany Anizett Caudillo Yáñez

Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO

AL 30 de Junio de 2024

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	12,328	
Gastos por intereses		7,078	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO			5,250
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>328</u>	
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			4,922
Comisiones y tarifas cobradas	2,181		
Comisiones y tarifas pagadas	976		
Resultado por intermediacion	0		
Otros ingresos (egresos) de la operación	905		
Gastos de Administración	3,492	-1,382	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			3,540
Participacion en el result de subsidiarias no consolid y asoc		<u>0</u>	
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.			3,540
ISR Y PTU causados	0		
ISR Y PTU diferidos	0	0	
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS			3,540
Operaciones discontinuadas	0	0	
RESULTADO NETO			<u><u>3,540</u></u>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros


MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
Director general


C.P. LUIS ALBERO ARREDONDO LUGO
Contador


LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE MARZO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado				Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros pumentos de cap	Prima en Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejerc. Ant.	Remedios por benef def empleados	Result por tenenc de activos no monet	
Saldos al 31 de marzo de 2024	28,602	0	0	6,178	2,714	104	1	39,154
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripcion de acciones	0	0	0					0
Capitalizacion de utilidades	0				0			0
Constitucion de reservas	0			0	0			0
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0			0	0			0
Pago de dividendos								0
Total	28,602	0	0	6,178	0	0	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad integral								
- Resultado neto								0
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta								3,540
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Remedios por beneficios def a empleados								0
Total								
Saldos al 30 de junio de 2024	28,602	0	0	6,178	2,714	104	1	41,139

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formula de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Union de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL

C.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT-GAUDILO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 3,540
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	75
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	75
Operaciones discontinuadas	3,615
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	26,072
Cambio en deudores por reporto	
cambio en cartera de crédito (neto)	-155,006
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	132,707
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	3,773
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-41
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-41
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	7,347
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	11,247
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	18,594

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA C.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO

LIC. YALVANY ANZETT SAUDILLO YAÑEZ